**Сведения о проведении контрольного мероприятия**

Проверка договоров сдачи в аренду земельных участков, расположенных на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области, и доходов, поступающих в городской бюджет от сдачи в аренду земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Основание проведения | Порядок осуществления финансовым управлением администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю и контролю в сфере закупок, утвержденный постановлением администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 18.08.2015 года № 1329, план работы финансового управления администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области по осуществлению полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю и контролю в сфере закупок на 2017 год, утвержденный постановлением администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 21.12.2016 года № 2060, приказ финансового управления администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области «О проведении плановой камеральной проверки» от 12.01.2017 года № 4, удостоверение на проведение контрольного мероприятия от 18.01.2017 года № 1 |
| Тема, наименование и вид контрольного мероприятия | Плановая камеральная проверка договоров сдачи в аренду земельных участков, расположенных на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области, и доходов, поступающих в городской бюджет от сдачи в аренду земельных участков |
| Сроки проведения контрольного мероприятия | с 18.01.2017 года по 17.02.2017 года (уведомление от 12.01.2017 года № 01-19-18) |
| Наименование объекта муниципального контроля | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области |
| Проверяемый период | с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года |
| Состав должностных лиц, уполномоченных на проведение контрольного мероприятия | Начальник финансово-ревизионного центра финансового управления администрации ЗАТО г. Радужный М.Л. Семенович |
| Вопросы контрольного мероприятия | -проверка условий договоров аренды земельных участков, расположенных на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области, на соответствие требованиям действующего законодательства РФ и правовых актов органов местного самоуправления;-проверка расчетов по арендной плате за земельные участки;-проверка отчетности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области как администратора доходов бюджета ЗАТО г. Радужный Владимирской области;-анализ деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области по управлению дебиторской задолженностью по арендной плате за земельные участки;-иные вопросы, связанные с темой проверки |
| Сумма проверенных бюджетных средств | доходы городского бюджета, получаемые в виде арендной платы за земельные участки и администрируемые Комитетом, в 2016 году в сумме 11751,399 тыс. рублей |
| Установленные нарушения, замечания, отклонения | - при выборочной проверке Реестров платежей за 2016 год установлен ряд несоответствий, показывающих недостаточно качественную организацию учета расчетов с арендаторами по арендным платежам и пеням, начисленным за просрочку платежей;- рост задолженности по арендной плате за земельные участки в течение 2016 года составил 868,568 тыс. рублей или 20,2%;- выявлены отдельные недоставки в текстах договоров аренды земельных участков; неточности при расчетах с арендаторами за предоставленные в аренду земельные участки (неприменение коэффициента инфляции 2014 года, несоблюдение требования договоров аренды к размеру пеней, начисляемых за нарушение арендатором сроков оплаты арендной платы) |
| Информация о направлении представления (предписания) | - |
| Иные сведения | - |